

Blue Star Limited
Band Box House, 4th Floor,
254 D, Dr Annie Besant Road,
Worll, Mumbal 400 030, India.
T: +91 22 6654 4000
F: +91 22 6654 4001
E:secretarialdesk@bluestarindia.com

July 1, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

BSE Scrip Code: 500067

National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

NSE Symbol: BLUESTARCO

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement giving information regarding the 77th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means and Record Date

We hereby enclose copies of the advertisement published in the following newspapers giving information regarding the 77th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means and Record Date:

- a) Financial Express (English All India Edition) issue dated July 1, 2025;
- b) Free Press Journal (English Mumbai Edition) issue dated July 1, 2025; and
- c) Navshakti (Marathi Mumbai Edition) issue dated July 1, 2025.

The copies of the said advertisements are also being made available on the website of the Company at www.bluestarindia.com.

Kindly take the same on records.

Thanking you, Yours faithfully, For **Blue Star Limited**



Rajesh Parte
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: a/a

\\172.16.31.16\Legal and Secretarial Documents\(01) Blue Star Limited\\2025-26\Stock Exchange Compliances\\Newspaper Publication\\2. July 1, 2025

JINDAL PHOTO LIMITED

CIN: L33209UP2004PLC095076

Registered Office: 19th K.M., Hapur - Bulandshahr Road, P.O. Gulaothi, Distt. Bulandshahr, Uttar Pradesh - 203408 Corp Off: Plot no. 12, Sector B-1, Local Shopping Complex, Vasant Kunj, New Delhi - 110 070, Tel No; 011-40322100;

E-mail Id: cs_jphoto@jindalgroup.com; Website: www.jindalphoto.com

Public Notice - 22" Annual General Meeting Notice is hereby given that 22" Annual General Meeting ("AGM") of Jindal Photo Limited

("the Company") will be held through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice of AGM which will be sent in due course of time in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder. In view of General Circular09/2024 dated September 19, 2024, General Circular No. 09/2023 dated September 23, 2023, General Circulars 2/2022 dated May 05, 2022 and 19/2021 dated December 08, 2021 and General Circulars No. 20/ 2020 dated May 05, 2020, (collectively referred to as "MCA Circulars") permitted the holding of the Annual General Meeting ('AGM') through Video Conferencing ('VC') facility or other audio-visual means ('OAVM'), without the physical presence of the Members at a common venue. Similar relaxation has also been provided by the Securities and Exchange Board of India vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12. 2020 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 ('SEBI Circulars').

Members may further note that in pursuance of above stated circulars and in furtherance of Go-Green initiative of the government, the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25, will be sent through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant. The members attending the meeting through VC or OAVM shall be counted for the purpose of quorum under section 103 of the Act. The Company is also providing e-voting and remote e-voting facility to all its Members similar to earlier practices.

Company will be available on the website of the Company at www.jindalphoto.com and also be available on the website of the BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and, in due course

The e-copy of the notice of the AGM along with the Annual Report for the FY 2024-25 of the

The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only, detailed instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of AGM. In case the email address is not registered with the Company / Depository Participant,

please follow the process of registering the same as mentioned below: Send a request to Registrar and Transfer Agents of the Company, Linkintime India Private Limited at delhi@in.mpms.mufg.com giving details of Folio number, Name of the shareholder, scanned copy of the share certificate (Front and Back), PAN (Self attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (Self

> attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address. Please send your bank detail with original cancelled cheque to our RTA (i.e. MUFG Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058 alongwith letter mentioning folio no. if not registered already.)

Please contact your Depositary Participant (DP) and register your email Holding address as per the process advised by DP.

Please also update your bank detail with your DP for dividend payment if declared by company.

Participant, the login credentials for remote e-voting / e-voting during the AGM will be sent on the registered e-mail address along with the notice of AGM. However members who have not registered their email-id can follow the procedure for registering e-mail id as mentioned above. Members may note that the detailed procedure for remote e-voting / evoting during the AGM shall also be mentioned in the notice of AGM. The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circular(s) and the SEBI Circular(s).

Members may also note that if your e-mail id is registered with the Company/Depository

For Jindal Photo Limited Place: New Delhi Mukta Sharma Date: June 30, 2025 (Company Secretary)

DRIVING

SAFETY

THROUGH

INNOVATION

the companies to send their Annual Report in electronic mode.

for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM.

available during the following period:

Manner of registering/updating email address:

Commencement of e-Voting

www.askbrake.com.

Accounts with the RTA.

on Friday, July 18, 2025.

write on roc@askbrake.com.

Place: Manesar, Gurugram

Date: June 30, 2025

Mandate with their respective DP

End of e-Voting

India Limited at www.nseindia.com, respectively.

to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.



KEI INDUSTRIES LIMITED Regd. Office: D-90, Okhla Industrial Area, Phase I, New Delhi-110 020

Phone: 91-11-26818840/26818642, Web: www.kei-ind.com E-mail ld: cs@kei-ind.com (CIN: L74899DL1992PLC051527)

NOTICE OF 33[™] ANNUAL GENERAL MEETING OF THE MEMBERS OF KEI INDUSTRIES LIMITED TO BE HELD THROUGH VC (VIDEO CONFERENCING) / OAVM (OTHER AUDIO-VISUAL MEANS) Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ('AGM') of the Members of the Company is scheduled to be held on **Wednesday**, **July 30**, **2025**, **at 03.30 p.m**. through Video Conferencing or Other Audio-Visual Means ('VC/OAVM'). In compliance with General Circular 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively followed by General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinoffer collectively September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars') and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 and all other applicable laws and circulars

Special businesses as set out in the Notice. As per aforesaid circulars, the Notice of AGM along with the Integrated Annual Report for FY 2024-2025 has to be sent only by electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company Dépository. The Company is also providing e-voting and remote e-voting facility to all its Members similar to earlier practices.

issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India ('SEBI'), as amended time to time to transact the Ordinary and

If your email ID is already registered with the Company/ Depository, Notice of AGM along with Integrated Annual Report for FY 2024-2025 and login details for e-voting shall be sent to your registered email address. In case you have not registered your email ID with the Company/ Depository, please follow below instructions to register your email ID for obtaining Integrated Annual Report for FY 2024-2025 and login details for e-voting.

Physical Shareholders are requested to furnish their email IDs. mobile numbers. bank account details for the purpose of 33rd Annual General Meeting of the Company and/or other details in Form ISR-1 and other relevant forms prescribed by SEBI, with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I. New Delhi-110020, email ld: investor@masserv.com. Website: Relevant forms prescribed by SEBI in this regard are available on the

website of the RTA at www.masserv.com under download tab and also

Shareholders are requested to Register / Update their details in their demat

available on the website of the Company at https://www.keiind.com/investor-relations/investors/download/for information and use by the Shareholders. You are requested to kindly note of the same and update your particulars timely. PLEASE UPDATE THE SAME ON OR BEFORE July 23, 2025.

account as per the process advised by Depository Participant (DP).

PLEASE UPDATE THE SAME ON OR BEFORE July 23, 2025. The Notice of AGM and Integrated Annual Report for 2024-2025 will also be available on Company's website at www.kei-ind.com and also on the Stock Exchanges websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the NSDL'S Website at http://www.evoting.nsdl.com. Members attending the meeting through VC/OAVM shall

be counted for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Shareholders are further informed that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from July 24, 2025 to July 30, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 33rd Annual General Meeting of the Company to be held on July 30, 2025, Wednesday at 03.30 p.m. through Video Conferencing or Other Audio-Visual Means ('VC/OAVM')

For KEI Industries Limited

Sd/

Place: New Delhi Date: June 30, 2025

ASK Automotive Limited

Regd. Office: Flat No. 104, 929/1, Faiz Road, Karol Bagh, New Delhi-110005

Tel.: 011-28758433, E-mail: roc@askbrake.com, Website: www.askbrake.com

CIN: L34300DL1988PLC030342

NOTICE OF 37[™] ANNUAL GENERAL MEETING ('AGM') TO BE HELD THROUGH

VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS.

Notice is hereby given that the 37th Annual General Meeting ('AGM') of the Member of ASK Automotive

Limited ('Company') will be held on Friday, August 01, 2025 at 12:00 P.M. (IST) through Video

Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) to transact business, as set out in the Notice

convening the AGM. This is in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the

'Act'), rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with General Circular 09/2024 dated

September 19, 2024 and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and SEBI

Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PQD-2/P/CIR/20Z4/133 dated October 3, 2024 issued by Securities and

Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as 'Circulars') which has permitted to hold the

AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue and allowed

In compliance with the aforesaid Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report 2024-25 will be

sent through electronic mode to all the Members whose email addresses are registered with the

Company, Depository Participants (DP) and Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e., MUFG

Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited). The Notice of AGM and

Annual Report for Financial Year 2024-25 will also be made available on Company's website at

www.askbrake.com and on websites of stock exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only and their attendance

shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The instructions

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management

and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings issued by

the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended

and the MCA Circular, the Company will provide the facility of remote e-Voting to its Members in respect of

the business to be transacted at the AGM for this purpose, the Company has appointed National Securities

Depository Limited ('NSDL') to facilitate voting through electronic means. Accordingly, the facility of

casting votes by a Member using remote e-Voting system before the AGM as well as remote e-Voting

during the AGM will be provided by NSDL. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior

Detailed procedure for remote e-Voting provided in the Notice of the AGM. The e-Voting facility would be

Members holding shares in physical form, if any, and who have not registered their email address may

contact RTA for receiving credentials for casting their votes through remote e-Voting and attending the AGM.

Members holding shares in Physical form, if any, and who have not registered their email addresses

Members holding shares in dematerialised mode are requested to update their email addresses by

The detailed process for registering of email addresses would be provided in the Notice convening the

Members may note that the Board of Directors at its Meeting held on May 13, 2025 has recommended

a Final Dividend of Rs. 1.50 Per Equity Share of face value of Rs. 2/- each for the Financial Year

2024-25. The dividend, if approved by the Members at the ensuing AGM, will be paid by August 30, 2025.

Members are requested to update/register their Electronic Cleaning Services ('ECS') mandate with complete

. Member holding shares in physical form, if any, who have not updated their mandate for receiving the

Member holding shares in demat form are requested to update their email address/Electronic Bank

In the event the Company is unable to pay the dividend to any member by electronic mode, due to

non-registration of the Electronic Bank Mandate and for any other reasons, the Company shall dispatch

Pursuant to the Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of shareholders and the

Company is required to deduct tax at source from dividend paid to Members at the prescribed rate. For the

prescribed rate for the various categories, please refer to the Income Tax Act, 1961 and the Finance Act,

2020 of respective years. The shareholders are requested to update their PAN with DP (if shares are held

To enable the Company to determine the appropriate TDS/withholding tax rate applicability,

Member are requested to submit/upload the requisite documents with the Company's RTA on

https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15q-15h.html latest by 05:00 p.m. (IST)

The above information is being issued for the benefit of all the Members of the Company and is in

Compliance with the Act, Listing Regulations and Circulars. For any gueries or concern members may

the dividend warrant/banker's cheque/demand draft to such member, as soon as possible

in Dematerialised Form) and the Company/RTA (if shares are held in Physical Form).

dividend directly in their bank account(s) through Electronic Clearing Service or any other electronic

means, can register their Electronic Bank Mandates to receive dividends directly into their Bank

bank details in order to receive the dividend directly into their bank account in the following manner:

with the Company are requested to update their email address by writing to the Company or the

RTA along with the copy of the signed Form ISR-1 which is available at the website of Company at

Tuesday, July 29, 2025

Thursday, July 31, 2025

Demat

Holding

(Kishore Kunal) VP (Corporate Finance) & Company Secretary



Hero MotoCorp Limited CIN: L35911DL1984PLC017354,

Regd. Office: The Grand Plaza, Plot No.2, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj - Phase-II, New Delhi - 110070 Phone No. 011-46044220 | Fax No. 011-46044399 E-mail: secretarialho@heromotocorp.com, Website: www.heromotocorp.com

PUBLIC NOTICE FOR ISSUE OF DUPLICATE SHARE CERTIFICATES Members of the general public and existing shareholders of Hero MotoCorp Ltd. ("Company" are hereby informed that the Original Share Certificates, details of which are given hereunder have been reported lost/misplaced/stolen/not received and that pursuant to requests received from concerned shareholders, the Company intends to issue duplicate share certificates in lieu of the said original Share Certificates (Face Value Rs.2/-) in their favour

Certificate No(s)	No. of Shares
56 223077 58 223078	10 02
05 528569	-60
5 25337 05 209133 07 209134 66 325155 78 325156	50 10 02 50 12
05 507548	620
16 336868	10 05 01 50 31
	80 405
95 508746	810
15 4 18 iO as	9516 336868 9547 336869 495 510880 18405 525452

from the date of publication of this Notice. In the meanwhile, members of the public are hereby cautioned against dealing in the above mentioned Share Certificates.

> For Hero MotoCorp Ltd. Dhiraj Kapoor

Place: New Delhi Date: 30.06.2025 Company Secretary & Compliance Officer

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



BLUE STAR LIMITED

(CIN: L28920MH1949PLC006870)

Registered Office: Kasturi Buildings, Mohan T Advani Chowk, Jamshedji Tata Road, Mumbai-400 020 Email: investorrelations@bluestarindia.com; Website: www.bluestarindia.com Telephone No.: +91 22 6665 4000, +91 22 6654 4000; Fax: +91 22 6665 4151

INFORMATION REGARDING THE 77" ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO VISUAL MEANS AND RECORD DATE

NOTICE is hereby given that the 77" Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Blue Star Limited ('the Company') will be held on Wednesday, August 6, 2025 at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business that will be set forth in the Notice of AGM. Pursuant to the General Circular numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 09/2024 issued by the

Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as 'the Circulars'), companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. In compliance with the Circulars, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM.

The Notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25, inter-alia, containing Financial Statements and other Statutory Reports will be sent through electronic mode only to those Members who have registered their email address with the Company/Depository Participant(s) ('DP') in accordance with the aforesaid Circulars. Members may note that the Notice of AGM and the Annual Report will be sent in due course and the same will be made available on the website of the Company at www.bluestarindia.com, National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd at www.nseindia.com. A letter providing the web-link for accessing the Annual Report for Financial Year 2024-25, will be sent to those Members who have not registered their e-mail IDs. Physical copies of the Annual Report and the Notice of the AGM will be provided to Members on request.

Manner of participating in the AGM:

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

Manner of casting vote through e-voting:

The Company is also providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to all its Members to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM. Also, the Company is providing the facility for voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure of remote e-voting/e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM.

Final Dividend and Record Date:

Members may note that the Board of Directors of the Company at their meeting held on Wednesday, May 7, 2025, had recommended a final dividend of Rs 9/- (Rupees Nine) per equity share of face value of Rs 2/- (Rupees Two) each for the Financial Year ended March 31, 2025, subject to approval of Members at the AGM. The Company has fixed Friday, July 18, 2025, as the 'Record Date' for determining entitlement of members to final dividend. The final dividend, if approved by the Members at the AGM, will be paid subject to deduction of tax at source on or after Wednesday, August 6, 2025.

Manner of registering / updating email addresses to receive the Notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25:

If your email ID is not registered with the DP (for shares held in electronic form)/Company (for shares held in physical form), you may register your email address on a temporary basis with MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar and Transfer Agents ('RTA') of the Company on or before Friday, July 4, 2025, to receive the Notice of AGM along with the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 by visiting the weblink at: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email Register.html

Manner for registering KYC including bank account details for receiving dividend:

As per SEBI master circular no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 Physical Holding dated May 7, 2024 read with Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 dated June 10, 2024 ("SEBI Circulars"), it is mandatory for all the shareholder(s) holding shares in physical form to update their PAN, Contact Details (Postal Address with PIN code and Mobile Number), Bank A/c details, Specimen Signature and Nomination for their corresponding folio. In case if any of such details/documents are not registered with RTA, such folio(s) shall be considered as KYC non-compliant, and such shareholder(s) shall be eligible to receive any dividend/interest payments only through electronic mode effective from April 1, 2024, upon updation of the required details with RTA. Accordingly, payment of final dividend, subject to approval by the Members in

the AGM, shall be paid to physical holders only after the above details are updated in their folios. Members are once again requested to update their KYC details by submitting

the Investor Service Request (ISR) Forms on or before Friday, July 11, 2025 so that the folios can be KYC updated before the record date of Dividend i.e. Friday, July 18, 2025. The forms for updating the KYC details are available on the website of the

Company under the weblink at: https://www.bluestarindia.com/investors/ shareholder-information. Members can download the forms to make their service request with RTA either by email to mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com from the registered email ID or by sending post to MUFG Intime India Private Limited, C-101, 1" Floor C Tower, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli (West) Mumbai - 400 083.

Demat Holding Register/update the details in your demat account, as per the process advised by your DP.

epaper.financialexpress.com

Members may note that the Income Tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020, mandates that dividend paid or distributed by a company on or after April 1, 2020, shall be taxable in the hands of shareholders. The Company shall therefore be required to deduct Tax at Source (TDS) at the time of making the payment of final dividend. In order to enable us to determine the appropriate TDS rate, as applicable, Members are requested to submit the relevant documents, in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961. The detailed tax rates, documents required for availing the applicable tax rates are provided in the Notice of the AGM, A separate email communication in this regard has been sent to the Members on Friday, May 30, 2025.

For Blue Star Limited

Rajesh Parte

ASHIANA HOUSING LTD. CIN: L70109WB1986PLC040864

Regd. Off.: 5F, Everest, 46/C, Chowringhee Road, Kolkata - 700 071 Head Off.: Unit No. 4 & 5, Illrd Floor, Southern Park, Plot No. D-2 Saket District Centre, New Delhi -110 017 Website: www.ashianahousing.com Email: investorrelations@ashianahousing.com

PUBLIC NOTICE

This is to inform to all concerned that the company has received request along with necessary indemnity bond and affidavit from shareholder(s) of the company to issue duplicate share certificate in lieu of the lost share certificate, details of which is given herein below:

SI. lo.	Name of Regd. Shareholder	L.F. No.	Share Certificate No.	Distinctive No.	No. of Shares	
	Lalchand Mittal Jt. with Sadhana Mittal	0002505	518	1019751-1021500	1750	

any person who has objection on such issue, may lodge his objection within 15 days from the date of appearance of this advertisement to the company or its Registrar M/s. Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh. Dass Mandir, New Delhi-110 062. For Ashiana Housing Ltd.

Place: New Delhi Nitin Sharma (Company Secretary) Date: 30th June 2025

OSWAL LEASING LIMITED Regd. Office: 105, Ashoka Estate, 24, Barakhamba Road, New Delhi-110001

CIN: L65910DL1983PLC016036, Phone: (011) 23313955, Fax: (011) 23316374 Email: oswal_leasing@owmnahar.com, Website: www.owmnahar.com NOTICE OF THE 41st ANNUAL GENERAL MEETING (AGM), **BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of Oswal Leasing Limited (the Company) will be held on Saturday, the 02nd day of August, 2025 at 11:00 A.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with Section 96 of the Companies Act, 2013 read with various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), including latest General Circular No. 2/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars"), Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circulars") which allow the companies to hold AGM through VC/OAVM, which does not require physical presence of members at a common venue. The deemed venue for the 41st AGM shall be the Registered Office of the Company i.e. 105, Ashoka Estate, 24, Barakhamba Road, New Delhi-110001

In line with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of 41st AGM setting out the Ordinary and special Business to be transacted thereof together with the Annual Report for the financial year 2024-2025 has been electronically sent on Monday, June 30, 2025, to the shareholders whose Email Id's are registered with the Company/ Company's Registrar and Transfer Agent, Alankit Assignments Limited/ Depository Participants (DPs) and the same are also available on the Company's website at www.owmnahar.com, website of Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the said notice is also available at the CDSL's website at Book Closure: Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the

Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Register of Members and he Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, July Saturday, August 02, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 41st AGM. Members holding shares in physical form and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses to Registrar and Transfer Agents of

the Company, Alankit Assignments Limited and Members holding shares in dematerialized form are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository Participants along with documents as mentioned in the Notice of AGM for updation of email address. Manner of joining the AGM: Instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of 41st AGM of the Company. Remote E-Voting and E-Voting during the AGM: In compliance with Section 108 of the

Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with MCA Circulars and SEBI Circulars issued in this regard, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting to the shareholders, to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes by the members using an electronic voting system and for participating in the 41st AGM through VC/OAVM facility along with e-Voting during the AGM will be provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). The EVSN (E-voting sequence number) is allotted to Company by CDSL is 250620004. The details are required to be given under the act and rules made thereunder are as follows:

ends on Friday, August 01, 2025 at 05:00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time and once the vote on a resolution is cast by a member, he/she shall not be allowed to change it subsequently. E-Voting shall also be made available at the 41st AGM and the members who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to vote at the 41st AGM. ii. The members of the Company holding shares as on cut-off date i.e. Friday, July 25, 2025

The remote e-voting period shall commence on Wednesday, July 30, 2025 at 09:00 A.M. and

equity share capital of the Company as on cut-off date. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the out-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, participation in the AGM through VC/OAVM facility and e-voting during the AGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent and holds shares as on the out-off date, i.e. Friday, July 25, 2025, may follow the

(EOD). The voting rights of the members shall be in proportion to their shares of the paid-up

same instructions as mentioned at Note No. 23 of the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the User ID and password for casting the vote. iv. Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members can attend the AGM even

after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at v. The detailed instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not

registered their email addresses has been given in the Notice of 41st AGM of the Company.

vi. Members who have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System and regarding remote e-voting Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911 or contact Ms. Mani Saggi, Company Secretary and Compliance Officer of the Company, 105, Ashoka Estate, 24, Barakhamba Road, New Delhi- 110 001 at Tel. No.: 011-23313955, Fax No.: 011-23316374, Email: oswal_leasing@owmnahar.com.

Contact details in case of technical issue | Contact details in case of technical issue on NSDL website on CDSL website Members facing any technical issue in login Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a can contact CDSL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll | request at helpdesk.evoting@cdslindia.com free no.: 022-4886 7000 and 022-2499-7000 or contact at toll free no. 1800 21 09911.

vii. The Company shall declare the results of the voting after counting of the votes and submission of the report by the Scrutinizer and the results shall also be updated on company's website i.e. www.owmnahar.com and on CDSL's website i.e. www.evotingindia.com and on BSE website: www.bseindia.com. By order of the Board of Directors

For Oswal Leasing Limited

Date: June 30, 2025 Place: New Delhi

(Mani Saggi) Company Secretary



CLASSIFIED AD DEPOT (CAD)

Book classified ads at your nearest Express Group's authorised Classified Ad Depots

EAST PATPARGANJ: CHAVI ADVERTISERS. Ph.: 9899701024.

22090987, 22235837, **PREET VIHAR**: AD BRIDGE COMMU-NICATION, Ph.: 9810029747, 42421234, 22017210, **SHAKARPUR:** PARICHAY ADVERTISING & MARKETING. Ph.: 9350309890, 22519890, 22549890

WEST JANAKPURI: TRIMURTI ADVERTISERS. Ph.: 9810234206.

25530307, KAROL BAGH (REGHARPURA): K R ADVERTIS-ERS. Ph.: 9810316618. 9310316618. 41547697. KARAM-**PURA:** GMJ ADVERTISING & MARKETING PVT. LTD., Ph.: 9310333777, 9211333777, 9810883377, **NEW MOTI** NAGAR: MITTAL ADVERTISING. Ph.: 25178183. 9810538183, 9555945923, **MOTI NAGAR**: UMA ADVER-TISERS, Ph.: 9312272149, 8800276797, RAMESH NAGAR: POSITIVE ADS, Ph.: 9891195327, 9310006777, 65418908, TILAK NAGAR: SHIVA ADVERTISERS, Ph.: 9891461543, 25980670, 20518836, **VIKAS PURI** : AAKAR ADVT. MEDIA Ph.: 9810401352, 9015907873, 9268796133

CENTRAL

CHANDNI CHOWK: RAMNIWAS ADVERTISING & MARKET-ING, Ph.: 9810145272, 23912577, 23928577, **CONNAUGHT** PLACE: HARI OM ADVERTISING COMPANY Ph.: 9811555181, 43751196

Date: July 1, 2025 Place: Mumbai

Rajani Sharma

By the order of the Board of Director

VP(Legal) Company Secretary & Compliance Officer

For ASK Automotive Limited

Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: A10700



Head Office: Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan Parsik Nagar, Kalwa, Thane - 400 605.

Phone No. 022 25456500, Website: www.gpparsikbank.com

APPENDIX IV [See rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the authorised officer of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Kalwa Thane under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a demand notice to the below mentioned Borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said Rules on the below mentioned date. The borrowers and guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Kalwa Thane for below mentioned amount.

Sr. No.	Name of the Borrowers and Guarantors	Loan No., Date of Demand Notice, Type of Facility & Outstanding Amount	Description of Security Mortgaged	Date of Possession and Possession Type
1.	Borrower M/s. S.V.Textiles Prop : Mr.Sabbani Venkatesh Yadgiri Guarantors: 1. Mr. Komati Mallayya Virayya 2. Mrs. Sabbani Vanita Venkatesh 3. Mr. Shrimal Madhusudan Narsayya	Loan No. 104/100 Demand Notice dtd. 22/02/2023 Cash Credit Loan Rs. 78,92,036.00 with further interest & cost.	Debtors & Machinery. ii) All that piece and parcel of land hereditaments and premises bearing House No 1024, admeasuring 200 Sq	
Pla	ce : Thane		Ganesh D. Go Authorised Off	

BLUE STAR

GP Parsik Sahakari Bank Ltd.

BLUE STAR LIMITED

(CIN: L28920MH1949PLC006870)

Registered Office: Kasturi Buildings, Mohan T Advani Chowk, Jamshedji Tata Road, Mumbai-400 020 Email: investorrelations@bluestarindia.com; Website: www.bluestarindia.com Telephone No.: +91 22 6665 4000, +91 22 6654 4000; Fax: +91 22 6665 4151

INFORMATION REGARDING THE 77th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO VISUAL MEANS AND RECORD DATE

NOTICE is hereby given that the 77th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Blue Star Limited ('the Company') will be held on Wednesday, August 6, 2025 at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business that will

Pursuant to the General Circular numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 09/2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as 'the Circulars'), companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. In compliance with the Circulars, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM.

The Notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25, inter-alia, containing Financial Statements and other Statutory Reports will be sent through electronic mode only to those Members who have registered their email address with the Company/Depository Participant(s) ('DP' in accordance with the aforesaid Circulars. Members may note that the Notice of AGM and the Annual Report will be sent in due course and the same will be made available on the website of the Company at www.bluestarindia.com, National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd at www.nseindia.com. A letter providing the web-link for accessing the Annual Report for Financial Year 2024-25, will be sent to those Members who have not registered their e-mail IDs. Physical copies of the Annual Report and the Notice of the AGM will be provided to Members on request.

Manner of participating in the AGM:

Date: 30/06/2025

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act. 2013.

Manner of casting vote through e-voting:

The Company is also providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to all its Members to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM. Also, the Company is providing the facility for voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure of remote e-voting/e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM.

Final Dividend and Record Date:

Members may note that the Board of Directors of the Company at their meeting held on Wednesday, May 7. 2025, had recommended a final dividend of Rs 9/- (Rupees Nine) per equity share of face value of Rs 2/- (Rupees Two) each for the Financial Year ended March 31, 2025, subject to approval of Members at the AGM. The Company has fixed Friday, July 18, 2025, as the 'Record Date' for determining entitlement of members to final dividend. The final dividend, if approved by the Members at the AGM, will be paid subject to deduction of tax at source on or after Wednesday, August 6, 2025.

Manner of registering / updating email addresses to receive the Notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25:

If your email ID is not registered with the DP (for shares held in electronic form)/Company (for shares held in physical form), you may register your email address on a temporary basis with MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar and Transfer Agents ('RTA') of the Company on or before Friday, July 4, 2025, to receive the Notice of AGM along with the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 by visiting the weblink at: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html

wanner for registeri	ng KYC including bank account details for receiving dividend:
Physical Holding	As per SEBI master circular no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 7, 2024 read with Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 dated June 10, 2024 ("SEBI Circulars"), it is mandatory for all the shareholder(s) holding shares in physical form to update their PAN, Contact Details (Postal Address with PIN code and Mobile Number), Bank A/c details, Specimen Signature and Nomination for their corresponding folio. In case if any of such details/documents are not registered with RTA, such folio(s) shall be considered as KYC non-compliant, and such shareholder(s) shall be eligible to receive any dividend/interest payments only through electronic mode effective from April 1, 2024, upon updation of the required details with RTA. Accordingly, payment of final dividend, subject to approval by the Members in the AGM, shall be paid to physical holders only after the above details are updated in their folios.

Members are once again requested to update their KYC details by submitting

the Investor Service Request (ISR) Forms on or before Friday, July 11, 2025 so that the folios can be KYC updated before the record date of Dividend i.e. Friday, July 18, 2025.

The forms for updating the KYC details are available on the website of the Company under the weblink at: https://www.bluestarindia.com/investors/ shareholder-information. Members can download the forms to make their service request with RTA either by email to rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com from the registered email ID or by sending post to MUFG Intime India Private Limited, C-101, 1st Floor C Tower, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli (West) Mumbai - 400 083.

Demat Holding

Date: July 1, 2025

Place: Mumbai

Register/update the details in your demat account, as per the process advised by your DP

Members may note that the Income Tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020, mandates that dividend paid or distributed by a company on or after April 1, 2020, shall be taxable in the hands of shareholders. The Company shall therefore be required to deduct Tax at Source (TDS) at the time of making the payment of final dividend. In order to enable us to determine the appropriate TDS rate, as applicable, Members are requested to submit the relevant documents, in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961. The detailed tax rates, documents required for availing the applicable tax rates are provided in the Notice of the AGM. A separate email communication in this regard has been sent to the Members on Friday, May 30, 2025.

For Blue Star Limited

Rajesh Parte **Company Secretary & Compliance Officer** Membership No.: A10700



शेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड **Cent Bank Home Finance Limited**

APPENDIX IV [Rule 8(1)] (POSSESSION NOTICE)

ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India For immovable property Whereas, The undersigned being the authorized officer of the CENT BANK HOME FINANCE LTD., Nashik Branch, Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule 3, 2002 issued demand notice Upon the Borrowers/ guarantors mentioned below to repay the amount to CENT BANK HOME FINANCE LTD., Nashik within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the date mentioned against the account. The borrowers/ guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and y dealing with the property will be subject to the charge of the CENT BANK HOME FINANCE LTD, Nashik for the amount and interest thereon w.e.f. NPA Date Given Below

Name of Borrower/ Guarantor & A/c No.	Description of the Immovable Property	Date of NPA Demand Notice Possession	Amount in Demand Notice (₹)
Mr. Kishor Hiralal Ahuja, Mrs. Reema Kishor Ahuia	Row House .No. 25/3, Shivnanadan Town Co. Op Hsg. Society Ltd Nashik, Plot No. 25 S, No. 315/2/A/2/Plot/25, Near Wal Clinic, B/H Swadhyay Hall,	10.04.2025	16,15,429/- + Interest &
& Mrs. Pooja Hiralal Ahuja & Mr. Kiran Deoram Bodake	Pathari Phata Nashik 422009. Area of Property: - 40.96 Sq. Mt., 440.73 Sq	21.04.2025	Other Charges.
(Guarantor) LAN: 01403020000204	Ft., Boundaries:- East- Open Space, West- Plot No 24, North- Row H. No. 02, South- Row H. No. 04	25.06.2025 (Symbolic)	
Mr. Baliram Mamraj Rathod (Banjara),	Row House No 4, Sairaj Row Houses, Plot No. 44,Gat No. 1079, B/H Adivasi Bhavan, Shivaji Nagar, Saputara Nashik Road, Dindori, Tal Didori, Dist. Nashik	10.04.2025	13,40,468/-
Mr. Prakash Baliram Rathod & Mrs. Sayali Baliram Rathod	422202. Area of Property: Plot Area: 45.98 Sq. Mt. And Built Up Area: 59.32 Sq. Mtrs., 638 Sq Ft., Boundaries: East-Row H. No 03, West-Row	21.04.2025	+ Interest & Other Charges.
LAN: 01403010000192	H. No 05, North- Front Marginal Space & 09 Mt. Wide Colony Road, South- Side Margin Space & Then Plot No 45	25.06.2025 (Symbolic)	
Mr. Prashant Dada Shedage	Flat No. 302, 3 rd Floor, "Hari Samarth Apartment", S No. 922/4/1/2+4/2, Plot	10.04.2025	3,45,890/-
& Mrs. Nirmala Dada Shedage LAN: 01402310000049.	No. 37, B/H Vaishnavi Hotel & Petrol Pump, Sinnar, Nashik- 422103. Area of Property:- Built Up Area:- 637.00 Sq. Ft., Boundaries:- East- 12 Mtrs.	19.04.2025	+ Interest &
LAN. 01402010000043.	Colony Road, West – Flat No. 301, North- Flat No. 303, South – Plot No. 38	25.06.2025 (Symbolic)	Other Charges.
Mrs. Kalpana Vijay Chaudhari	Flat No. 05, 1st Floor, "Kadambari Apartment", Plot No. 35, Sector P-18,	10.04.2025	13,58,384/-
& Mr. Vijay Keshav Chaudhari LAN: 01402310000060.	Margshish, Near Pelikan Park & Shimpi Mangal Karyalaya, Ashwin Nagar, Cidco, Nashik- 422009. Area of Property:- Built Up Area :- 620.00	19.04.2025	+ Interest & Other Charges.
	Sq. Ft., Boundaries:- East- Flat No. 06, West- Flat No. 03, North- Cidco Scheme, South- 15 Mtr. Colony Road.	25.06.2025 (Symbolic)	omer charges.
Place : Nashik, Date: 30.06.202	25 Authorized Officer, Ce	nt Bank Home Fina	ance Ltd., Nashil
Branch : Office No. F-10 Sha	, 1st Floor, Suyojit Sankul, Near Rajiv Gandhi Bhawan, Near T aranpur Road, Nashik- 422002., Ph. No. 0253-6649224, 81490	ilakwadi Signa 94047	ıl, Tilakwadi,

ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED (formerly known as OAIS Auto Financial Services Limited) (A Subsidiary of ORIX Auto Infrastructure Services Limited

Regd. Office: Plot No. 94, Marol Co-operative Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059 Tel.: + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 | Fax: +91 22 2852 8549 Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8(6)] NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Public Notice for auction sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcer of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below describe mmovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor i.e., Orix Leasing & Financial Services India Ltd. will be sold through public auction on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" on 21.07.2025 for recovery of amount as mentioned herein below due to Orix Leasing & Financial Services India Ltd. from borrowers and co-borrowers as mentioned herein below. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit (EMD) will be as mentioned herein below.

NAME OF THE BORROWERS AND CO-BORROWERS OUTSTANDING AMOUNT DEMAND NOTICE DATE	DETAILS OF PROPERTY	RESERVE PRICE (INR) EMD BID INCREASE AMOUNT				
SUDHA GURURAJAN NAGARAJAN VENKATRAMAN	Flat No. 704, 7th Floor, Admeasuring 752 Sq. Ft. (built Up Area), Bldg No A-4, Swastik Palm Chsl, Constructed On Land Bearing Survey No. 131, Hissa No. 4, Survey No. 134, Hissa No. 2, 3, 5,	Three Lakh Only)				
INR 84,22,780.24/- AS ON 26.06.2025	Survey No. 135, Hissa No. 1, 2, 4, 5, 6, 7, Survey No. 136, Hissa No. 16/a, 17 At Village- Kolshet, Azad Nagar, Dharmacha Pada Road, Thane (W)- 400607, And Bounded As: North: New	INR 5,30,000/- (Rupees Five Lakh Thirty Thousand Only)				
DEMAND NOTICE DATE: 12-07-2022	Brahmand Phase 7 Building, East: Open Space, West : I 3 Bungalow, South: Universal High School Building					
For detailed terms and conditions	or detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of Orix Leasing & Financial Services India					

Ltd., i.e. https://www.orixindia.com/sales-notice.php

Date: 27.06.2025

Date: July 01, 2025 Place: Mumbai

ORIX

Sd/- Authorised office ORIX Leasing & Financial Services India Limited



PIRAMAL FINANCE LIMITED.

PIRAIVAL FINANCE LIWITED.

CIN: L65910MH1984PLC032639

Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 – T- 91 22 3802 4000 Branch Office: Dhiraj Baug, Building "A" Ground & 1st Floor, Hair Niwas Circle, Naupada, Thane (West). 400602

Contact Person: 1. Vaidehee Byndla - 9821537386, 2. Chandan Sakhalkar - 9820407168, 3. Ashish Jha - 9096750852

E-Auction Sale Notice-Fresh Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Finance Ltd. (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from bornower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on "As Is Where Is Basis." As Is What Is Basis' and Whatever Is There Is Basis'. Particulars of Which are given below:

	possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:					
Loan Code/ Branch/ Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)		
Loan Code No.: 05000035413, Mumbai- Bandra (Branch), Anjali Warekar (Borrower), Satish Subhash Warekar (Co- Borrower 1)	Dt: 30-01-2023, Rs. 37,33,678/- (Rs. Thirty Seven Lakh Thirty Three Thousand Six Hundred Seventy Eight Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having An Extent: - Flat No. 402, 4th Floor, H Wing Casa Estela, Codename Epic Lodha Palva, Shil Road Dombivali East Thane Maharashtra:- 421201 Boundaries As:- North: Under Construction Bldg, South: Under Construction Bldg, East: Under Construction Bldg, West: Under Construction Bldg	Rs. 36,60,000/- (Rs. Thirty Six Lakh Sixty Thousand Only)	Rs. 3,66,000/- (Rs. Three Lakh Sixty Six Thousand Only)	Rs. 52,28,952/- (Rs. Fifty Two Lakh Twenty Eight Thousand Nine Hundred Fifty Two Only)	
Loan Code No.: 04500003785, Thane- Naupada (Branch), Chandrakant Baburao Babrekar (Borrower), Sunita Chandrakant Babrekar (Co-Borrower 1)	Dt: 04-11-2022, Rs. 4,66,269/- (Rs. Four Lakh Sixty Six Thousand Two Hundred Sixty Nine Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent: - Flat No.108, 1st Floor, A Wing, Bldg No. 32, Gopi, Sec.2, Karrm Residency, Dhasai Shahapur Kinhavali Road, Shahapur Thane Maharashtra:- 421601	Rs. 7,20,000/- (Rs. Seven Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 72,000/- (Rs. Seventy Two Thousand Only)	Rs. 6,13,364/- (Rs. Six Lakh Thirteen Thousand Three Hundred Sixty Four Only)	

DATE OF E-AUCTION: 05-08-2025, FROM 11:00 A.M. TO 01:00 P.M. (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 04-08-2025, BEFORE 04:00 P.M. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from

orrower/guarantor The Borrowers attention is drawn towards sub-section 8 of section 13 of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset sorrowers in particular and public in general may please take note, that he secured creditor may enforce its security by the way of private treaty.

M/s. Special Recovery and Sales Officer Thane and Palghar

By - Saint Joseph Co-op Credit Society Ltd., Krupa Apartment, Sagarshet, Vasai (W) Taluka - Vasai, Dist - Palghar, Pin - 401207, Tel. No. 0250 - 2310413 / 2327241/2322336 (Under Section 156 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Sale of Immovable Property

Under the powers conferred by Section 156 of the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 and Rule 107/11(D), I, Mr. John Anthony Fernandes, Special Recovery and Sale Officer, on behalf of St. Joseph Co-operative Credit Society Ltd., Vasai, District Palghar, hereby declare that:Since St. Joseph Co-operative Credit Society Ltd., Krupa Apartment, Sagarshet, Vasai (West), Taluka Vasai, District Palghar Branch - Vasai, has the following borrowers who are in default, and their immovable properties have been attached, it has become necessary to sell the said immovable properties for the recovery of the outstanding dues from them.

Sr. No.		101 Recovery Certificate and Date	Description of Property	Reserve price	Area	Amount due, interest, surcharges, other expenses, total amount due
1	Mr. Bhavesh Raghunath Raut. Res. Khalghar Wadi, Vaslai, Vasai (W), T. Vasai, Dist. Palghar	No. 5092 Section 101/2013 Dated 30/11/2013	Village Mouje Vaslai (formerly Kaular Budruk), Taluka Vasai, District Palghar, Survey No. 17 (old 57), Part No. 4, Area H.R. 0-60-09, Po.kh. Kharaba H.R. 0-02-5, Valued at Rs. 13.37 – in this ancestral jointly held land property, the borrower's family and two uncles collectively hold a 1/4 share (approximately H.R. 0-15.85). Out of this 1/4 share, the borrower/co-borrower and their family members jointly hold a 1/3 share (approximately H.R. 0-05-28). The said 1/3 share (H.R. 0-05-28). The said 1/3 share (H.R. 0-05-28) includes the immovable property and an RCC constructed house with a built-up area of 867 square feet (comprising ground floor, first floor, and terrace). This house bears House No. 352 B-2 in the records of Kaular Budruk Gram Panchayat, and the property tax for this house is in the name of the co-borrower, Mrs. Damayanti (Shama) Raghunath Raut.		To the East – Front Side Side To the West – Banana Plantation (Rajendra Jeevan Raut) To the South – Common Wall (Yashwant Kashinath Raut) To the North – Lane (Hemant Narayan Raut)	Principal: 1512724.00 Interest due: 2367956.00 Penal interest: 8372.00 Surcharge: 58336.00 Total: 3947388.00 Deductible payment: — Total due: 3947388.00

Accordingly, notice is hereby given that John Antony Fernandes, Special Recovery and Sale Officer. St. Joseph Co-op Credit Society Ltd. Accordingly, notice is hereby given that John Antony Fernandes, Special Recovery and Sale Officer, St. Joseph Co-op Credit Society Ltd Vasai, Dist. Palghar, Head Office, will sell the above-mentioned immovable property on the date and place mentioned below to the highes bidder at the price specified in the Schedule to the conditions of sale annexed hereto, in the event that the said debtor may now exercise his power to dispose of all or any of the rights, entitlements and interests of the said debtor or the profits derived therefrom. No warranty i given as to the legality of any right, encumbrance or interest claimed by third parties in respect of the said property or in respect of the said property. The sale of the immovable property is ordered for the recovery of the amount due from the debtor. It is mentioned above. Also, the said property has been seized by the Special Recovery Officer in connection with the pending recovery of the decree mentioned in the declaration, under the seizure orders issued from time to time by the Sant Joseph Co Op Credit Soc. Ltd., Vasai, Dist. Palghar Head Office.

		,,			
Sr.No.	Name of the debtor	Date, Day, Time, and Venue of the Auction			
	Mr. Bhavesh Raghunath Raut. Res. Khalghar Wadi, Vaslai, Vasai (W), Vasai, Dist. Palghar	Date: 30/07/2025 Day: Wednesday Time: 11:00 AM Venue: Head Office, St. Joseph Co-operative Credit Society Ltd., Krupa Apartment, Sagarshet Road, Vasai (West)			

Eligibility Criteria:

1. The detailed terms and conditions of the auction or any other conditions can be obtained from the office of the Special Recovery and Sa

The property can be inspected on 22/07/2025, between 4:00 PM to 6:00 PM.

. Participants in the auction must deposit an earnest money amount of ₹30,000/- at the society's head office at least three days prior to the The earnest money will be refunded without interest to participants who do not win the auction

The successful bidder must immediately pay 15% of the bid amount. Failing this, the property will be re-auctioned. The remaining 85%

The responsibility for stamp duty, transfer fees, etc., will lie with the successful bidder If the successful bidder fails to immediately pay the 15% amount, the earnest money deposited will be forfeited

l. If, after paying 15% of the bid amount, the remaining 85% is not paid within 30 days from the date of sale, the auction will be cancelled, and 5% will be deducted from the amount paid before re-auctioning the property. All expenses and liabilities related to the property must be borne and paid by the successful bidder. The Special Recovery and Sale

Officer reserves the right to accept or reject any bid without providing any reason.

10. It will be the responsibility of the successful bidder to register the property and complete the transfer process with the app

authority.

The final authority to confirm the auction rests with the Hon'ble Divisional Joint Registrar, Co-operative Societies, Konkan Bhavan

Place: Vasai Date: 30/06/2025



Special Recovery and Sales Office By: Saint Joseph Co-op Credit Society Ltd

Sd/- (Authorised Officer)

Piramal Finance Limited

Recovery Officer Under Maharashtra Co-op. Societies Act 1960 & Rule 107 Of Rule 1961 C/o The Sarvodava Co-Op. Bank Ltd. Mumbai. 1/2, Crosswind Chs Ltd., J.M. Road, Bhandup (W), Mumbai-78

Date:-27/06/2025

FORM Z (See sub-rule {11(d-)}of rule 107) Possession Notice for Immovable property

Telephone No: 022-68252222

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the The Sarvodaya Co Op Bank Ltd Mumbai under the Maharashtra Co Operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice dated 17/02/2025 calling upon the judgment debtor. Mr. Jaiswal Parasram Ranglal to repay the amount mentioned in the notice being 1) Rs.4, 01, 955 /-(Rupees Four Lakh One Thousand Nine Hundred Fifty Five Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debto having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated: 19/03/2025 and attached the property described herein below. The judgment debtor having failed to repay the amount notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107{11(d-)} of the Maharashtra Co Operative Societies Rules 1961 on this 26 th Day of July of the year 2023.

The judgment debtor in particular and the public in general in hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Sarvodaya Co Op Bank Ltd Mumbai, for an amount dated 05.06.2025 of Rs.4,06,530 (Rupees Four Lakh Six Thousand Five Hundred Thirty Only) and further interest thereon

Descripation of the Immovable property

Room No.28,263, Dular Pachu Chawl, Near Netaji Nagar, New Mil Road, Kurla, West

Mumbai 400070. All that part and parcel of the property consisting of Survey No. No.28,263,Dular Pachu Chawl, Near Netaji Nagar, New Mill Road,Kurla,West, Mumbai 400070 and District-Mumbai. Within the Registration Tahsil -:__

Date :- 27.06.2025

Recovery Officer Under Maharashtra Co-op.Societies Act 1960 & Rule 107 Of Rule 1961 The Sarvodaya Co-op.Bank Ltd. Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is Hereby Given That Mr. Chandrakant T. Shah & Mrs. Jyotibala C. Shah "Owners") are the members of Raiaskaran Parthenon Co-operative Housing Society Limited ("Society") and are the owners of and entitled to under-mentioned Flat and shares of the Society together with 3 (three) car parking spaces (hereinafter collectively referred to as the "**Property**") and more particularly described in the Schedule hereunder written

l, on the instructions of my clients, am investigating and verifying the title of the Owners to the Property.

Any person/party, judicial, quasi-judicial authority, financial institution, bank having any kind of objection/claim otherwise of whatsoever nature in respect of the Property or any part thereof and/or any other kind of claim/objection of whatsoever nature in respect thereof by way of sale, exchange, lease, sub-lease possession, assignment, mortgage, charge, lien, trust, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, license or any arrangement or otherwise howsoever, should make the same known to the undersigned in writing at the address and email ids mentioned below together with certified true copy of supporting documents, within 14 (fourteen) days from the date of Publication of this notice, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the transaction between the Owners and my client in respect of the Property will be completed.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: ("Property")

Flat bearing No. 2101 on the 21st floor in 'A' Wing of the building known as "Parthenon" admeasuring approximately 3190 sq. ft. carpet area inclusive of balconies of 574 sq. ft. carpet area, equivalent to 296.36 sq.mt and along with three (3) Car Parking Spaces bearing numbers B2-11, B2-99 and B2-100 in Basement 2 of the Building constructed on plot bearing CTS No. 866/B-2 of Village Ambivali, Versova Area. Taluka Andheri. Mumbai Suburban District at الـ Village Ambivali Road, Opp Gurudwara, Four Bungalows, Andheri West, Mumbai – 400 053 and ten (10) fully paid up shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each bearing distinctive nos. 391 to 400 (both inclusive) covered under share certificate no. 40 issued by the Raiaskaran Parthenon Co-operative Housing Society Limited.

Dated this 1st day of July, 2025

Krishna Tanna Associates **Advocates and Solicitors** (England and Wales)

Ground floor, Haresh Iccha, Plot No.10, Navyug Society, N.S. Road No. 4, Juhu Scheme, Vile Parle (West), Mumbai 400 056 krishnatanna@tannaassociates.in tannakrishna@gmail.com

> POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.05.2021 calling upon the Borrower(s) SUNIL BALAJI KACHHAVE, SNEHAL SUNIL KACHHAVE and BALAJI TUKARAM KACHHAVE to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 18,69,199.39 (Rupees Eighteen Lakhs Sixty Nine Thousand One Hundred Ninety Nine and Paise Thirty Nine Only) against Loan Account No. HHLVSH00423194 as on 28.05.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possessior** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 25.06.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 18.69.199.39 (Rupees Eighteen Lakhs Sixty Nine Thousand One Hundred Ninety Nine and Paise Thirty Nine Only) as on 28.05.2021 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT/SHOP NO. 212, ON THE 2ND FLOOR, IN "B" WING, ADMEASURING CARPET AREA OF 25.365 SQ. MTR., BALCONY AREA 4.360 SQ.MTR., IN THE BUILDING NAMED AS. "LAXMI CASTELLO", SITUATED IN SURVEY NO. 63/3, 63/4, 63/5, AT VILLAGE BOPELE, TAL, KARJAT, DIST, RAIGAD - 410101. MAHARASHTRA.

Authorised Officer Date : 25.06.2025 Place: RAIGAD SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedthoughtful regeneration ield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038 CIN: U67100GJ2015PTC083994 EMAIL: info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in. Anmol.mishra@cfmarc.in CONTACT: 022-40055282

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Recon struction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provise orule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s

that the below described immovable property (Secured Asset) mortgaged/charged to the Secured reditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asse econstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust - 1 IHFL "The secured Creditor") will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is pasis", and "No recourse basis" on 22.07.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M. for recovery of Rs.29,16,465/- (Rupees Twenty Nine Lakh Sixteen Thousand Four Hundred Sixty Five only) bending towards Loan Account No. HHLPNV00465348, by way of outstanding principal, arrears (instuding accrued late charges) and interest till 23.06.2025 with applicable future interest in terms of the coan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 24.06.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from ARUN BHOKAI MUKHIYA and NILAM DEVI @ NII AM DEVI ARUN MUKHIYA.

he reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below:

Flat No. 711, Admeasuring About 460 Sq. Ft. I.E. 42.75 Sq. Mtrs. Carpet Area DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY: 7th Floor, A Wing, Deccan Residency, Survey No. 23/1, City Survey No. 2196 And Survey No. 23/2, City Survey No. 2144, Village-Sheel, Taluka Khalapur Raigad-410201, Maharashtra.

SECURED DEBT: Rs.29,16,465/- (Rupees Twenty Nine Lakh Sixteen Thousand Four Hur dred Sixty Five only) pending towards Loan Account No. HHLPNV00465348 as on 23.06.2025 together with further interest, other sts, and expenses thereon due and payable till the final payment.

RESERVE PRICE Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh only

INSPECTION Visit on request TIME: DATE: E-Auction/Bidding through website (www.auctionfocus.in) Date: 22.07.2025 Time: 05.00 P.M. to 06.00 P.M.

On or before 3:00 PM on 22.07.2025

SUBMISSION: Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakh only) CONTACT: 0124-6910910, +91 7065451024 Encumbrances if any: Not known to the secured credite or detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor ebsite i.e. https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective

properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders m Iso visit the website to www.auctionfocus.in or contact No.: 0124-6910910, +91 7065451024 E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. Date: 27.06.2025 Sd/- Authorised Officer

CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd Acting as trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL

Place: RAIGAD Krupa Apartment, Sagarshet, Vasai (W)

LAST DATE AND

TIME FOR BID



शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, शाखा कायालयः आयताआवताआव चनाराः, नारावाः स्टिम्स प्रिचम - ४००६०४. प्राचीट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यूरिटायझेशन, रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सद्र मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू

L	नेप जाग संदर मिळकरारिता करण्यारा जारारता का व्यवहार हा जावसाजावसाजाव बका रितानटङ्का नाराजवान रहारा.						
r	अ. कर्जदारांचे नाव/		मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे		
	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव		
ľ	٤.	सलाउद्दीन खान आणि कहकशा बेगम/	फ्लॅट क्र. १३०२, १३वा मजला, ओशियन हाईट्स, यारी रोड, गाव	जानेवारी १५, २०२४	मुंबई		
		एलबीएमयुएम००००६०४४म७१५	वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई- ४०००५८./जून २६, २०२५	ह. २,०६,६४,४०५.००/-			

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : जुलै ०१, २०२५, प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार



ठिकाण : महाराष्ट्र

पिरामल फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००

आयसीआयसीआय बँक लि. करीत

शाखा कार्यालय:- धिरज बाग, इमारत ए तळ आणि १ला मजला, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२ **संपर्क व्यक्ती:** १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. आशिष झा - ९०९६७५०८५२

ई-लिलाव विक्री सूचना - उत्तरवर्ती विक्री

कर्वदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकारेता <mark>सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये</mark> पेरामल फायनान्स लि. (पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हार्ऊिंसण फायनान्स लिमिटेड) चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्या श्यावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निन्मस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव माणविण्यात येत आहे, जी 'जे आहे <mark>तच्य', जे आहे जसे आह तत्त्य' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्य'</mark> हब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/सह- कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता – अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकवाकी रक्कम (२५-०६-२०२५)
कर्ज कोड क्र.: १०९०००५८६४, ठाणे –अंबरनाथ (शाखा), मीना एच महिदा (कर्जदार), प्रकाश हरी महिदा (सह कर्जदार १)	दि:	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅंट क्र. ४०४ थवा मजला बी विंग स्वप्न सरकार आर्केड वितामणी गणेश मंदिराजवळ बदलापूर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र:- ४२४५०३ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर: रस्ता दक्षिण: इमारत पूर्व: रस्ता पश्चिम: खुली जागा	रु. १८,७०,०००/- (रु. अठरा लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. १,८७,०००/- (रु. एक लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ३७,४१,८९८/- (रु. सदतीस लाख एकेचाळीस हजार आठशे अङ्ग्यान्नव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४५,००००८/७२७, ठाणे –नौपाडा (शाखा), शैलेश लक्ष्मीदास पित्रोडा (कर्जदार), आरती शैलेश पित्रोडा (सह कर्जदार १)	दि: २९-०४-२०२१, रु. ३५,२५,२७१/-, (रु. पस्तीस लाख पंचवीस हजार दोनशे एकाहत्तर मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभागः- फ्लंट क्र. ६, तळ मजला, विंग बी मॉरॉना बिल्डिंग, लोडा पालवा सिटी कल्याण-शिळफाटा रोड, डॉबिवली, कल्याण ठाणे महापटू:- ४२१२०३ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर: विंग - ए दक्षिण: विंग - सी पूर्व: विंग - बी पश्चिम: मोकळा प्लॉट	रु. २५,७०,०००/-, (रु. पंचवीस लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. २,५७,०००/- (रु. दोन लाख सत्तावन्न हजार मात्र)	रु. ६१,१२,०९६/- (रु. एकसष्ट लाख बारा हजार शह्यात्रव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १६२०००२०१३, ठाणे-कल्याण (शाखा), वाशू हरिराम वाधवानी (कर्जदार), प्रिती वाशू वाधवानी (सह कर्जदार १)	दि: २९-०४-२०२१, रु. ४९,६७,०२९/-, (रु. एकोणपन्नास लाख सदुसष्ट हजार एकोणतीस मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लंट क. ४०२,४था मजला, रॉयल कोहितूर, कतरंग चंदन मार्केट जवळ उल्हासनगर-३ टाणे टाणे सहाराष्ट्र:- ४२१००३ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर: चाळ दक्षिण: रस्ता पूर्व: राजवीर सर्व्हिस पश्चिम: गार्डन अपार्टमेंट	रु. ४२,३०,०००/-, (रु. बेचाळीस लाख तीस हजार मात्र)	रु. ४,२३,०००/- (रु. चार लाख तेवीस हजार मात्र)	रु. ८८,४८,६४१/- (रु. अड्ठ्याऐंशी लाख अड्डेचाळीस हजार सहाशे एकेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११३००००५८३६, नवी मुंबई - पनवेल (शाखा), अस्मिता अशोक मुणगेकर (कर्जदार), अशोक शंकर मुणगेकर (सह कर्जदार १) अनंत यशवंत जाधव (हमीदार ४)	दि: २०-०७-२०२१, रु. २२,११,५२०/-, (रु. बावीस लाख अकरा हजार पाचशे वीस मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- पर्लॅट क्र. ३२,२रा मजला, सी विंग प्रना श्री ज्ञानेश्वर माऊली सीएचएसएल, श्री ज्ञानेश्वर माऊली सीएचएसएल, राजेश संकुल जवळ, रावगः (एमएच) महाराष्ट्र भारत - ४१०२०६ सीमाबद्धतप्रमाणे:- जतर: पी विंग दक्षिण: एन विंग पूर्व: रस्ता पश्चिम: के विंग	रु. २०,३०,०००/-, (रु. वीस लाख तीस हजार मात्र)	रु. २,०३,०००/- (रु. दोन लाख तीन हजार मात्र)	रु. ३५,०५,३०८/- (रु. पस्तीस लाख पाच हजार तीनशे आठ मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११४००००३२६५, मुंबई – बोईसर (जाखा), ऍप्रेलो जोसफ पिटो (कर्जदार), सलोनी ऍप्रेलो पिटो (सह कर्जदार १)	दि: १७-०५-२०२१, रु. १०,९१,६६२/-, (रु. दहा लाख एक्यान्नव हजार सहाशे बासप्ट मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- पर्लेट क्र. ००४, तळ मजला, बिलिंडग क्र. एम १८, शुभ गृह क्लस्टर ४ सीएचएसएल, बिलिंडग क्र. एम १८, टाटा हाऊसिंग, बेटोगाव, बोईसर पूर्व, महाराष्ट्र:- ४०१५०१ सीमाबद्धतेप्रमाण:- उत्तर: बिलिंडग क्र. १७ मी. दक्षिण: मोकळा प्लॉट पूर्व: निवासी इमारत पश्चिम: रस्ता	रु. १३,४०,०००/-, (रु. तेरा लाख चाळीस हजार मात्र)	ह. १,३४,०००/- (ह. एक लाख चौतीस हजार मात्र)	रु. १९,९८,२८७/- (रु. एकोणीस लाख अठ्ठ्यान्नव हजार दोनशे सत्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६२०००००७३, मुंबई – बोईसर (शाखा), भैयालाल प्रेमनारायण यादव (कर्जदार), राजेश कुमार यादव (सह कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. ९,८९,६००/-, (रु. नऊ लाख एकोणनव्वद हजार सहाशे मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. जी/१, तळ मजला, ए विंग, बिल्डिंग ६, सेक्टर - ७, ड्रीम सिटी, धनानी नगर काटकरपाडा रोडजवळ, बोईसर बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१५०१ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर : बिल्डिंग क्र. ४ दक्षिण : मोकळा प्टॉट पूर्व : बिल्डिंग क्र. ५ डी पश्चिम : विंग	रु. ९,५०,०००/- , (रु. नऊ लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ९५,०००/- (रु. पंच्यान्नव हजार मात्र)	रु. १८,२२,९५९/-, (रु. अठरा लाख बावीस हजार नऊशे एकोणसाठ मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०१०००५८३७, ठाणे-अंबरनाथ (शाखा), राजेंद्र एस. बेंद्रे (कर्जदार), मसीं राजेंद्र बेंद्रे (सह कर्जदार १)	दि: १६-०६-२०२१, रु. १५,९४,८१२/-, (रु. पंधरा लाख चौऱ्यान्नव हजार आठशे बारा मात्र)	बी, सी आणि डी विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्टॉट क्र. ००४, तळ मजला, ए१ बिहिंडग, कृष्णा कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, मनोरमा नगर बदलापूर ट्रान्सपोर्ट रोडच्या जवळ, बदलापूर ट्रान्सपोर्ट रोड, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०३ सीमाबद्धतेप्रमाण:- उत्तर: इमारत दक्षिण: इमारत पूर्व: अंतर्गत जागा पश्चिम: इमारत पूर्व: अंतर्गत जागा पश्चिम: इमारत गार्डन	रु. १७,५०,०००/-, (रु. सतरा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १,७५,०००/- (रु. एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)	रु. २७,५३,११९/-, (रु. सत्तावीस लाख त्रेपन्न हजार एकशे एकोणीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०१३००००२९७२, नवी मुंबई - बेलापूर सीबीडी (शाखा), किशोर मोहन अडसूळ (कर्जदार),	दि: २२-०२-२०२२, रु. ५,१४,११३/-, (रु. पाच लाख चौदा हजार एकशे तेरा मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- न्यु साई दर्शन, खोली क्र. ३०१, ३रा मजला, चिंतामणी प्लाझा, चैतन्य संकुल बदलापूर ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०३	रु. १६,९०,०००/- (रु. सोळा लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. १,६९,०००/-, (रु. एक लाख एकोणसत्तर हजार मात्र)	ह. ९,४५,१६०/-, (ह. नऊ लाख पंचेचाळीस हजार एकशे साठ मात्र)
कर्ज कोड क्र १६२०००२६६९, ठाणे-कल्याण (शाखा), नीलेश माधव मणेरीकर (कर्जदार), प्रज्ञा नीलेश मणेरीकर (सह कर्जदार १)	दि: २१-०१-२०२०, रु. ७७,६२,८००/-, (रु. सत्यात्तर लाख बासष्ट हजार आठशे मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: - प्लॉट क्र. २८०२, २८वा मजला, जी - युदोपिया, पुराणिक गृहनगर, वेदांत हॉस्पिटलजवळ घोडबंदर रोड, कासार वडबली ठणे ठाणे महाराष्ट्र ४००६१५ सीमाबद्धतेनुसार: - उत्तर: देढिया एलिटा दक्षिण: महावीर कल्पवृक्ष पूर्व: पुष्पांजली इमारत पश्चिम: रस्ता	रु. ७१,३०,०००/- (रु. एकाहत्तर लाख तीस हजार मात्र)	रु. ७,१३,०००/-, (रु. सात लाख तेरा हजार मात्र)	रु. १,६०,३३,१०७/-, (रु. एक कोटी साठ लाख तेहेतीस हजार एकशे सात मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २०६०००४१५२०, ठाणे-नीपाडा (शाखा), शितल संजय राठोड (कर्जदार), संजय राठोड (सह कर्जदार १)	दि: २७-१२-२०२२, रु. १७,५०,६५३/-, (रु. सतरा लाख पन्नास हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लंट क्र. २०१, २रा मजला, लॅंडमार्क पर्ल, प्लॉट क्र. ५३, सेक्टर क्र. ०३ रिलायन्स टॉवरजवळ, उत्तवे उत्तवे, नवी मुंबई रावगड महाराष्ट्र:- ४१०२०६ सीमाबद्धतेनुसार:- उत्तर: रस्ता दक्षिण: मोकळा प्लॉट पूर्व: प्लॉट क्र. ५४ पश्चिम: प्लॉट क्र. ५६	रु. २६,८०,०००/-, (रु. सञ्बीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. २,६८,०००/-, (रु. दोन लाख अडुसष्ट हजार मात्र)	रु. २५,३२,७६७/-, (रु. पंचवीस लाख बत्तीस हजार सातशे सदुसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००८९४३, ठाणे-कल्याण (शाखा), शत्रुघ्न विष्णू शर्मा (कर्जदार), सविता शत्रुघ्न शर्मा (सह कर्जदार १)	दि: २९-०४-२०२१, रु. ३०,३५,७०७/-, (रु. तीस लाख पस्तीस हजार सातशे सातशे मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- पहाँट क्र. ३०४, ३रा मजला, वी विंग, परिस्पर्श स्वप्योत्तस्त, जैन मंदिर जवळ, शहापूर, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र:- ४२९६०१ सीमाबद्धतेनुसार:- उत्तर: अंतर्गत रस्ता दक्षिण: बौद्ध वाडी पूर्व: मोकळी जीमन पश्चिम: अंतर्गत रस्ता	रु. १७,६०,०००/- (रु. सतरा लाख साठ हजार मात्र)	रु. १,७६,०००/-, (रु. एक लाख शह्यात्तर हजार मात्र)	रु. ५४,४७,५२१/-, (रु. चोपन्न लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे एकवीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १८४००००१४२१, ठाणे (शाखा), गोपीचंद के ताइसरे (कर्जदार), सुवर्णा गोपीचंद ताइसरे (सह कर्जदार १)	दि: २९-०४-२०२३, रु. १०,३७,९६१/-, (रु. दहा लाख सदतीस हजार नऊशे एकसष्ट मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅंट क. ००२, तळमजला, विंग ए, मंजिरी हाईद्रस, बदलापूर गाव रोड, मोतिराम लेक ब्ह्यू कॉम्प्न्लेक्स समोर, बदलापूर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०४ सीमाबद्धतेनुसार:- उत्तर: बदलापूर गाव रोड दक्षिण: मोकळी जागा पूर्व: मोकळा प्लॉट पश्चिम: अंतर्गत रस्ता	रु. १७,४०,०००/-, (रु. सतरा लाख चाळीस हजार मात्क)	रु. १,७४,०००/-, (रु. एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार मात्र)	रु. ८,६३,२३७/-, (रु. आठ लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे सदतीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: एम०११८६९२ आणि एम०११८६९२, ठाणे (शाखा), खी वात्मिकी (कर्जदार), गीता वात्मिकी (सह कर्जदार १)	दि: ०८-११-२०२३, रु. ३२,०४,६३४/-, (रु. बत्तीस लाख चार हजार सहाशे चौतीस मात्र) आणि दि: २३-०१-२०२३, रु. १०,९६,३०५/- (रु. दहा लाख शह्यानव हजार तीनशे पाच मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लंट क्र. ४ इमारत क्र. १ए सनफ्लांबर सीएचएसएल व्ही.पी. रोड जवळ श्रद्धानंद नगर डॉबिवली पूर्व जि. ठाणे - ४२१२०१	रु. ३४,१०,०००/-, (रु. चौतीस लाख दहा हजार मात्र)	रु. ३,४१,०००/-, (रु. तीन लाख एकेचाळीस हजार मात्र)	ह. ३८,२८,९२९/-, (ह. अडतीस लाख अड्डावीस हजार नऊशे एकोणतीस मात्र) आणि ह. १४,४९,८०४/-, (ह. चौदा लाख एकोणपत्रास हजार आउशे चार मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६४००००१३६, ठाणे -नौपाडा (शाखा), प्रतीक अनिल हरिया (कर्जदार), दिशा प्रतीक हरिया (सह कर्जदार १)	दि: २०-०२-२०२०, रु. ४४,८०,१८९/-, (रु. चव्वेचाळीस लाख ऐंशी हजार एकशे एकोणनव्वद मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ए विंग, शालिनी हाईट्स, ठाणे भिवंडी रोड, सीटीएस क्र. ४०२३, निजामपूर, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२ सीमाबद्धतेनुसार:- उत्तर: मोकळी जागा दक्षिण: रस्ता पूर्व : मोकळी जागा पश्चिम: मोकळी जागा	रु. ४८,९०,०००/-, (रु. अट्टेचाळीस लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ४,८९,०००/-, (रु. चार लाख एकोणनव्यद हजार मात्र)	रु. २३,२१,२११/-, (रु. तेवीस लाख एकवीस हजार दोनशे अकरा मात्र)
कर्ज कोड क्र.: एम००२९४४३, ठाणे (शाखा), जय पिंजवानी (कर्जदार), कोमल हिरालाल शर्मा (सह कर्जदार १)	दि: १०-०१-२०२३, रु. २६,०३,८२०/-, (रु. सब्वीस लाख तीन हजार आठशे वीस मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- पलॅंट क्र./प्लॉट क्र. १०२ मजला क्षेत्र मोजमापित ४७६ ची. फूट/कॉर्पेट/बिल्ट अप इमारतीचे नाव पवन पुत्र हाइस्स येथे स्थित खोली क्र-१ आणि २, बँरेक क्र- १४७-ए, सर्वे क्र-८४५ आणि ८४६, उल्हासनगर पिनकोड -४२१००१	रु. २७,००,०००/- , (रु. सत्तावीस लाख रुपये मात्र)	रु. २,७०,०००/-, (रु. दोन लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ३३,६८,९२१/-, (रु. तेहेतीस लाख अडुसष्ट हजार नऊशे एकवीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४५००००३४४९, ठाणे-नौपाडा (शाखा), दिनेश महेश त्रिपाठी (कर्जदार), सुमन दिनेश त्रिपाठी (सह कर्जदार १)	दि: १९-१२-२०१९, ह. ३,१५,०८०/-, (ह. तीन लाख पंधरा हजार ऐंशी मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- प्लॉट क्र. ४८, सफायर व्हिला, शेळवली गाव, शेणवा गावाजवळ, राज्य महामार्ग क्र. ४४, शहापूर ठाणे महाराष्ट्र ४२९६०१	रु. १०,१०,०००/- (रु. दहा लाख दहा हजार रुपये मात्र)	रु. १,०१,०००/-, (रु. एक लाख एक हजार मात्र)	रु. ७,६२,१७०/-, (रु. सात लाख बासष्ट हजार एकशे सत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २५३००००८८२, नवी मुंबई - खोपोली (शाखा), इरफान हुसेन सन्यद (कर्जदार), अलीयान अली हुसैन खान (सह कर्जदार १)	दि: ०७-०५-२०२१, रु. १८,२३,१६२/-, (रु. अठरा लाख तेवीस हजार एकशे बासष्ट मात्र)	विस्तासस्त्र मिळकतीचे सर्व ते माग आणि विमाग:- पत्तर्टे क्र. १०४, १ला मजला शिरीन पार्क दिलकप कॉलेज रोड, ममदापूर नेरळ रायगड महाराष्ट्र: ४१०२०१ सीमाबद्धतेनुसार: उत्तर: मोकळी जागा दक्षिण: रस्ता पूर्व : मोकळी जागा परिचार: मोकळी जागा परिचार: मोकळी जागा परिचार: मोकळी जागा परिचार: मोकळी जागा	रु. १३,६०,०००/- (रु. तेरा लाख साठ हजार मात्र)	रु. १,३६,०००/-, (रु. एक लाख छत्तीस हजार मात्र)	रु. ३१,७५,८६४/-, (रु. एकतीस लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे चौसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०९०००५४२३, ठाणे-अंबरनाथ (शाखा), रेश्मा अविकाप्रसाद गुप्ता (कर्जदार), अंबिकाप्रसाद आर गुप्ता (सह कर्जदार १)	दि: १४-०६-२०२१, रु. १९,१०,५३१/-, (रु. एकोणीस लाख दहा हजार पाचशे एकतीस मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लंट क. २०२, २रा मजला, विंग सी-१, विष्णु वाटिका एनएक्स, वदलापूर प्राईड विल्डिंगजवळ, बदलापूर प्राईड विल्डिंगजवळ, बदलापूर गाव, बदलापूर प ठाणे महाराष्ट्र :४००६०३ सीमाबद्धतेनुसार: उत्तर: बदलापूर प्राईड प्रोजेक्ट आणि मोकळा प्लॉट दिक्षण: मोकळा प्लॉट पूर्व: मोकळा प्लॉट पश्चिम: मोकळा प्लॉट	रु. १५,२०,०००/- (रु. पंधरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १,५२,०००/-, (रु. एक लाख बावन हजार मात्र)	रु. ३१,२९,५४२/-, (रु. एकतीस लाख एकोणतीस हजार पाचशे बेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०१३००००७९२९, नवी मुंबई – बेलापूर सीबीडी (शाखा), विभा ए म्हाळसेकर (कर्जदार),	दिः १९-११-२०१९, रु. १४,००,९५६/-, (रु. चौदा लाख नऊशे छप्पन मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- पर्लेट क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ६२, समृद्धी एव्हरग्रीन्स, फेज २, प्राइम वॉटर कंपनी समोर, कर्जत रोड, बदलापूर पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र - ४२१५०३, सीमाबद्धतेनुसार: उत्तर: इमारत क्र. ६१, दक्षिण: इमारत क्र. ६३, पूर्व: इमारत क्र. ६५, पश्चिम: अन्य निवासी इमारत	रु. १५,६०,०००/- (रु. पंधरा लाख साठ हजार मात्र)	रु. १,५६,०००/-, (रु. एक लाख छप्पन हजार मात्र)	रु. २१,७३,४६४/-, (रु. एकवीस लाख त्र्याहत्तर हजार चारशे चौसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २०७०००४११९८, नवी मुंबई – खारघर (शाखा), रामसरूप गंगाराम अटल (कर्जदार), रिना रामस्वरूप अटल (सह कर्जदार १)	दि: १९-०७-२०१६, रु. ३०,१२,८४९/-, (रु. तीस लाख बारा हजार आठशे एकोणपन्नास मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॉट क्र-३०३ आणि ३०४, ररा मजला, डी-विंग, फॅन्टसी निकेतन, नेरळ, कर्जत, रायगड रायगड महाराष्ट्र-४१०१०१	रु. २५,७०,०००/- (रु. पंचवीस लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. २,५७,०००/-, (रु. दोन लाख सत्तावन्न हजार मात्र)	रु. ९२,१९,२७२/-, (रु. ब्यान्नव लाख एकोणीस हजार दोनशे बहात्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १४३००००२०४०, ठाणे-डॉबिवली (शाखा), प्रशांत एस जुमोरे (कर्जदार), भारती प्रशांत जुमोरे (सह कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. ७,५८,८१८/-, (रु. सात लाख अड्डावन हजार आठशे अठरा मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- प्लॉट क्र. १९०, मधुसूदन ब्लॉसम, चंद्रपूर गावाजवळ, पाटगाव कर्जत मुखाड रोड समोर, मुखाड, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र: ४२१४०१ सीमाबद्धतेनुसार:- उत्तर: कर्जत पुखाड रोड दक्षिण: मोकळा प्लॉट पूर्व: लहान घरे / मोकळी जमीन पश्चिम: मधुसूदन ब्हॅली / मोकळी जमीन	रु. ४,९०,०००/- (रु. चार लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ४९,०००/-, (रु. एकोणपन्नास हजार मात्र)	रु. १५,२६,१२१/-, (रु. पंधरा लाख सञ्चीस हजार एकशे एकवीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १८५००००१०४०, मुंबई-विरार पूर्व (शाखा), कृपेश अरुण पाटील (कर्जदार), कृपिता कृपेश पाटील (सह कर्जदार) १) अरुण हरिश्चंद्र पाटील (सह कर्जदार २)	दि: २८-०८-२०१९, रु. २७,९१,५१८/-, (रु. सत्तावीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे अठरा मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅंट क. २०१, ररा मजला, ए विंग, इमारत क्र. ४ बालाजी कॉम्प्लेक्स, फेज-१, तारापूर रोड, परनाली, फंकर मंदिरासमीर, बोईसर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र - ४०१५०१ सीमाबद्धतेनुसार:- उत्तर : गार्डन दिक्षण : अंतर्गत रस्त्याने पूर्व : अंतर्गत रस्त्याने पश्चिम : इमारत क्र. ०५	रु. २२,५०,०००/-, (रु. बावीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. २,२५,०००/-, (रु. दोन लाख पंचवीस हजार मात्र)	रु. ५८,८१,४८८/ -, (रु. अट्टावन्न लाख एक्याऐंशी हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)

ई—लिलावाची तारीख : २२-०७-२०२५, रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), <u>बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१-०७-२०२५, सायं. ०४:०० पूर्वी.</u> भाणि शतींकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.a

आम्हाला ईमेल करावा. <u>कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना</u> ग्रील नमुद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपूर्वी उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसू

केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल तारण मत्तांचे विमोचन करणवाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲंटरच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तत्तुरीकडे कर्यदारांचे तक्ष वेधण्यात येत आहे. विघोष करून कर्यदार आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया नॉद घ्यावी की, जर कोणत्याही कारणामुळे यामधील नियोजित लिलाव अयशस्वी उरल्यास तारण धनकोला खाजगी कराराच्या मार्गे तिच्या प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

गाँरा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

नव 🌢 शोक्त

क्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
٧.	शुभांगी आनंद गोयल आणि सागर अशोक लोलुसरे/ एलबीएनएजी००००५५१४७०८	फ्लॅट क्र. ४-७०७, ७वा मजला, इमारत-स्टर्लिंग, टाईप-ई, ''संदेश सिटी'', खसारा क्र. १६७/२ आणि १६८, पीएच क्र ४२, जमथा स्टेडियम जवळ, नागपूर- ४४०००५/जून २७, २०२५	जुलै २६, २०२३ रु. १२,०३,३९३.००/-	नागपूर

वरील नमुद्र कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनोच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार दिनांक: जुलै ०१, २०२५, ठिकाण : नागपूर आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

motilal oswal

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ सीएस : ८२९१८८९८९८ वेबसाईट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं करिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) न्याअर्थी, निन्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अंस्पायर होम फायनान्स कॉपरिशन लि. असे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ऑन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमुद तारखेस मागणी सुचना जारी करून पढील

कर्जदाराना सुचतेत नमुद रकमेची भरतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या ताराखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

अ.	कज करार क्र./ कजदार/सह-कजदार/	मागणा सूचनचा ताराख	कब्जा घतल्याचा	स्थावर ामळकताच वणन
क्र.	हमीदार यांचे नाव	आणि थकबाकी	तारीख	च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग
१	एलएक्सपीएएन००३१५-१६००१२९२६	०८-०४-२०२५ रोजी	२५-०६-२०२५	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी विंग, माऊली सदन, गट क्र. १४१,
	कर्जदार: विजय नानासाहेब शिंदे	रू. २४७५०९८/-		देवराली ० ०, गोकुळ कॉम्प्लेक्स जवळ, ४१०२०९, कामोठे, रायगड
	सह–कर्जदार: राजेश नानासाहेब शिंदे			(महा) महाराष्ट्र
2	एलएक्सएमओव्हीआयआरए५४२३–२४०७२७६२१	०९-०४-२०२५ रोजी	२५-०६-२०२५	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित ४२५ चौ. फू., लोना
	कर्जदार: रीना सॅमी हान्सो	रू. १४६६०५५/-		अपार्टमेंट, गाव उत्तन, बिग क्रॉस जवळ, सीटीएस क्र. २४५/२४६,
	सह-कर्जदार: सॅमी फ्रान्सिस हान्सो			उत्तन नाका, भायंदर पश्चिम, ४०११०६, ठाणे, महाराष्ट्र
3	एलएक्सव्हीआर००३१६-१ ७००२७३०४ /	०८-०४-२०२५ रोजी	२५-०६-२०२५	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ग्रीन रीफ होम्स, एकवीरा नगर, गट क्र.
	कर्जदार: अमित राजेंद्रप्रसाद मिश्रा /	रू. ८३८१९२/-		८८, एच क्र. १, क्षेत्र मोजमापित ओएच-०३आर-०पी एकूण क्षेत्र
	सह-कर्जदार: राजेंद्रप्रसाद पारसनाथ मिश्रा			मोजमापित ओएच-५२आर-ओपी, वांगणी गाव, तालुका अंबरनाथ,
				० ०, विद्या विकासनी शाळेजवळ, ४२१५०३ ठाणे, महाराष्ट्र
Х	एलएक्सएमएएच००२१६-१७००३८७२४/ कर्जदार:	०८-०४-२०२५ रोजी	२६-०६-२०२५	फ्लॅट क्र. १०६, बी विंग, १ला मजला, सफवान प्लाझा, घनधारी
	जुनैद शहाबुद्दीन खान देशमुख	रू. २८५१३०/-		नाका, कसबे, महाड, ता. महाड, जि. रायगड ४०२३०१, रायगड,
	सह–कर्जदार: शाईस्ता जुनैद देशमुख			महाराष्ट्र
ч	एलएक्सपीईएन००२१६-१७००३१९४३	२४-०३-२०२५ रोजी	२६-०६-२०२५	सर्व्हें क्र. ३३, फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ४८९ चौ.
	कर्जदार: कृष्णा पंडित घुमरे	रू. ६५४३००/-		फू., प्रभुवरा हाय राईज, काका ढाब्याच्या मागे, जय गणेश चौक,
	सह–कर्जदार: तारामती घुमरे			ढोकळी, कल्याण, महाराष्ट्र ४२१००१

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडच्या येथे खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲवटच्य . कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे ठिकाण: महाराष्ट्र / दिनांक: ०१.०७.२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी

भाषांतरामध्ये त्रेटी आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

> BLUE STAR ब्लूस्टार लिमिटेड

(CIN: L28920MH1949PLC006870) नोंदणीकृत कार्यालय: कस्तुरी बिल्डिंग,मोहन टी अडवानी चौक, जमशेदर्जी टाटा रोड, मुंबई-400 020

ईमेल: investorrelations@bluestarindia.com; वेबसाईट: www.bluestarindia.com फोन: +91 22 6665 4000, +91 22 6654 4000; फॅक्स: +91 22 6665 4151

77व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा जी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अन्य ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे केली जाईल व रेकॉर्डिंग दिनांकाबाबतची माहिती.

एतद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनीची 77वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **बुधवार, दिनांक 6 ऑगस्ट 2025 रोजी दुपारी 3:30** वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल ज्यामध्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या विषयांवर कामकाज केले जाईल.

कॉर्पोरेट अफअर्स मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक 14/2020, 17/2020, 20/2020 आणि 09/2024 आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी-पीओ-2/पी/सीआयर/2024/133, दिनांक 3 ऑक्टोबर 2024,(यापुढे परिपत्रक असा उल्लेख केला जाईल) अन्वये कंपनीला एका ठिकाणी सर्व सभादसांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची अनुमती आहे. सदर परिपत्रकाचे अनुपालन करत, कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी /ओएमव्हीसी द्वारे आयोजित केली जात आहे.

वर नमूद्र केलेल्या परिपत्रकांचे अनुपालन करत, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि अन्य बार्बीसोबत, ज्यामध्ये वित्तीय अहवाल आणि अन्य कायदेशीर अहवाल असतील त्यासह अर्थिक वर्ष 2024–25चा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे फक्त ज्या सभासदांचा ईमेल पत्ता कंपनी डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांच्याकडे नोंदवलेला आहे त्यांनाच पाठवली जाईल. सभासदांनी नोंद घ्यावी की, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल योग्य वेळी पाठवले जातील तसेच ते कंपनीच्या वेबसाईटवर www.bluestarindia.com वर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड www.evoting.nsdl.com (एनएसडीएल), वर तसेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज वेबसाईट www.nseindia.com वर उपलब्ध करून दिले जातील. ज्या सभासदांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत त्यांना आर्थिक वर्ष 2024-25चा वार्षिक अहवालाची वेब-लिंक देणारे पत्र पाठवले जाईल. वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत सभासदांच्या विनंतीवरून त्यांना उपलब्ध करून दिली जाईल.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभाग घेण्याची पद्धत:

सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये फक्तव्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातूनच उपस्थित राह् शकतील आणि सहभाग घेऊ शकतील. सभेल उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांची उपस्थिती कंपनी कायदा, 2013चे कलम 103 अंतर्गत कोरम (सदस्य गणना) मोजण्यासाठी नोंदवली जाईल.

ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनमध्ये नमूद केलेल्या सर्व प्रस्तावांवर मतदान करण्यासाठी कंपनी सर्व सभासदांना ई–व्होटिंग सूविधा (रिमोट ई-व्होटिंग) उपलब्ध करून देत आहे. तसेच, वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची सुविधा पुरवत आहे. ई-व्होटिंग / रिमोट ई-व्होटिंगबाबतची तपशीलवर माहिती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिलेली आहे.

दिनांक: 1 जुलै 2025

स्थळ: मुंबई

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), पिरामल फायनान्स लिमिटेड

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनीच्या बुधवार, दिनांक 7 मे 2025 रोजी झालेल्या सभेमध्ये, कंपनीच्या संचालक मंडळाने दिनांक 31 मार्च 2025 रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी, रू.2 (दोन रूपये) दर्शनी मूल्याच्या प्रत्येक इक्विटी शेअरवर रूपये 9 (रूपये नऊ) एवढा लाभांश देण्याची शिफारस केली आहे जी सभासदांच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेतील मंजूरीवर अवलंबून आहे. अंतिम लाभांशासाठी सभासदांची पात्रता ठरण्यासाठी कंपनीद्वारे शुक्रवार, दिनांक 18 जुलै 2025 हा दिवस रेकॉर्ड दिनांक म्हणून निश्चित केला गेला आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सभासदांनी मंजूर केल्यास, अंतिम लाभांशाची रक्कम टीडीस कापून बुधवार दिनांक 6 ऑगस्ट 2025 रोजी किंवा

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष 2024–25चा वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी ईमेल नोंदवण्याची / अद्ययावत

जर तुम्ही तुमचा ईमेल पत्ता डीपीकडे (इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्स/कंपनी (प्रत्यक्ष शेअर्ससाठी) नोंदवला नसेल तर कंपनीचा आर्थिक वर्ष 2024–25 वार्षिक अहवाल आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना प्राप्त करण्यासाठी आपण आपला पत्ता तात्पुरत्या स्वरूपात कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट्स (आरटीए) एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांचेकडे या https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html वेबलिंकवरून शुक्रवार दिनांक 4 जुलै 2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी नोंदवू शकता

लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक खात्याच्या तशीलासह केवायसीची नोंदणी करण्याची पद्धत: दिनांक 10 जून 2024चे परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-

	1/पी/सीआयआर/2024/81 (सेबी परिपत्रके)सोबत वाचले असता सेबीचे 7 मे 2024चे मुख्य परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-1/पी/सीआयआर/2024/37 नुसार, ज्यांच्याकडे शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत, त्या सर्व शेअरधारकांसाठी त्यांच्या संबंधित फोलिओकरिता
	त्यांचा पॅन, संपर्क तपशील (पिनकोडसह पोस्टाचा पत्ता आणि मोबाईल नंबर), बँक खात्याचा तपशील, नमूना स्वाक्षरी आणि नामनिर्देशन यांचा तपशील अद्ययावात करणे अनिवार्य आहे.
	जर आरटीएकडे या सर्व बाबींचा तपशील /कागदपत्रे नोंदवली नसतील तर सदर फोलिओ केवायसी— अनुपालन न करणारा म्हणून गृहित धरले जाईल आणि असे शेअरधार त्यांचा लाभांश/व्याज यांचे पेमेंट फक्त 1 एप्रिल 2024 पासून अमलात आलेल्या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून तेही फक्त आवश्यक तो तपशील आरटीएकडे अद्ययावत केल्यानंतरच मिळण्यासाठी पात्र ठरतील.
	यानुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सभासदांची मंजूरी मिळाल्यानंतर, प्रत्यक्ष शेअरधारकांना अंतिम लाभांशाचे पेमेंट वरील तपशील त्यांच्या फोलिओमध्ये अद्यवावत केल्यानंतरच केले जाईल.
	सभासदांना पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येते की,त्यांनी इन्व्हेस्टर सर्व्हिस रिक्वेस्ट फॉर्म शुक्रवार, दिनांक 11
	जुलै २०२५रोजी किंवा त्यापूर्वी भरून आपला केवायसी तपशील अद्ययावत करावा जेणेकरून त्यांच्या
	फोलिओमध्ये केवायसी तपशील लाभांश नोंदणी दिनांक म्हणजेच शुक्रवार 18 जुलै 2025 पूर्वी अद्ययावत केला जाईल.
	केवायसी तपशील अद्ययावत करण्यासाठीचे फॉर्म कंपनीच्या वेबसाईटवर खालील लिंकवर उपलब्ध आहेत: https://www.bluestarindia.com/investors/shareholder-information
	सभासद आरटीएला या mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com नोंदणीकृत ईमेल आयडीद्वारे किंवा एमयूएफजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी–101, पहिला मजला, सी टॉवर, 247 पार्क, एल.बी.एस.मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई–400 083 या पत्त्यावर पोस्ट करून सेवा विनंती करण्यासाठी फॉर्म डाऊनलोड करू शकतात.
डीमॅट धारक:	आपल्या डीपीद्भारे निर्देशित प्रक्रियेद्भारे आपल्या डीमॅट खात्याचा तपशील नोंदवा/अद्ययावत करा.
	की, आर्थिक कायदा २०२०, द्वारे सुधारित आयकर कायदा 1961 अन्वये, कंपनीद्वारे 1 एप्रिल २०२० रोजी
किंवा त्यानंतर कंपनीद्वारे देय	किंवा वितरित लाभांश शेअरधारकांसाठी करपात्र असणे अनिवार्य आहे. म्हणूनच कंपनीला अंतिम लाभांश
Arrow A Arro arrow are	y and among any arrival arrange when a flatter football a mornial assumation arrange arrange.

देण्यापूर्वी टीडीएस कापणे बाध्य ठरते. आम्हाला लागू असेल त्यानुसार, योग्य तो टीडीएस निर्धारित करण्यासाठी सभासदांना आयकर कायदा 1961 च्या तरतुर्दीअन्वये संबंधित कागदपत्रे सादर करण्याची विनंती करण्यात येते. कर, लागू कर समजण्यासाठी आवश्यक ती कागदपत्रे याबाबतचा तपशील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेला आहे. शुक्रवार, दिनांक 30 मे 2025 रोजी यासंबंधीचा स्वतंत्र ईमेल सभासदांना पाठवण्यात आला आहे.

ब्लू स्टार लिमिटेडसाठी

सदस्य क्रमांक: A10700

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **ठॉपॅरिट कार्यालय** : १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड,

nol.mishra@cfmarc.in, संपर्क : ०२२–४००५५२८२

लार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८.

(रूल ८ (६) च्या तरतुदी पहा)

सीआयएन:यु६७१००जीजे२०१५पीटीसी०८३९९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या तरतदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विकीकरिता विकी सचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती (तारण मत्ता) या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सीएफएम ॲसेट रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट – १ आयएचएफएल च्या विश्वस्त म्हणून काम करत आहे**. सुरक्षित कर्जदार) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या अरूण भोकाई मुखिया आणि नीलम देवी उर्फ **नीलम देवी अरूण मुखिया** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत कायदेशीर खर्च आणि इतर प्रभारासह २४.०६.२०२५ रोजीस रु. २९,१६,४६५/– (रुपये एकोणतीस लाख सोळा हजार चारशे पासष्ट मात्र) कर्ज खाते क्र. **एचएचएलपीएनव्ही००४६५३४८,** वर थकबाकी असलेली मूळ थकबाकी (उशीरा आकारणीसह) आणि २३.०६.२०२५ पर्यंतच्या व्याजासह कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज कागटपत्रांच्या बाबतीत भविष्यातील लाग त्र्याजासह प्रलंबित आहे, सह पुढील व्याज, इतर प्रभार आणि त्यावरील खर्चच्या वसुलीकरिता २२.०७.२०२५ रोजी सायं. ५.०० ते सायं.६.०० पर्यंत ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने '' विकण्यात येणार आहेत

मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम पुढीलप्रमाणे:			
तारण मिळकतीचे वर्णन:	पलॅट क्र.७११, मोजमापित सुमारे ४६० चौ.फू. म्हणजे ४२.७५ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र, ७वा मजला, ए विंग, डेक्कान रेसिडेन्सी, सर्ल्हे क्र.२३/१, सिटी सर्ल्हे क्र.२१९६ आणि सर्ल्हे क्र.२३/२, सिटी सर्ल्हे क्र.२१४४, गाव-शील, तालुका खालापूर, रायगड-४१०२०१, महाराष्ट्र.		
तारण कर्जः	ह. २९,१६,४६५/ – (रुपये एकोणतीस लाख सोळा हजार चारशे पासष्ट मात्र) २३.०६.२०२५ रोजीस कर्ज खाते क्र. एचएचएलपीएनव्ही००४६५३४८ एकत्रित पुढील व्याज, इतर प्रभार आणि त्यावरील खर्च आणि अंतिम देवकेपर्यंत देय खर्च.		
राखीव किंमत आर पी	रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र)		
तपासणी	विनंतीनूसार भेट		
ई-लिलावाकरिता वेळ: तारीख: ठिकाणः	वेबसाईट (www.auctionfocus.in) मार्फत ई-लिलाव/बोली: दिनांक : २२.०७.२०२५, वेळ सायं.०५.०० ते सायं.६.०० पर्यंत २२.०७.२०२५ रोजी दु.३.०० किंवा त्यापूर्वी		
इअर	रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र)		
संपर्क	०१२४-६९१०९१०, +९१ ७०६५४५१०२४		

भार असल्यास: तारण धनकोंना माहीत नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया तारण धनकांची वेबसाइट म्हणजेच https://www.cfmarc.in त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी इतर तपशिलाकरिता बोलीदार www.auctionfocus.in या वेबसाईटला देखील भेट देऊ शकतात **किंवा संपर्क क्र**.: ०१२४–६९१०९१०, +९१ ७०६५४५१०२४, ईमेल आयडीः auctionhelpline@sammaancapital.com.

सही / - प्राधिकत अधिकारी. दिनांक : २७.०६.२०२५ सीएफएम ॲसेट रिकन्स्टक्शन प्रा. लि सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१ आयएचएफएत



रिझोनेन्स स्पेशाल्टीज् लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. ५४-डी, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७. दूर. ०२२-६२१०६०६३ इंमेल : investors@resonancesl.com सीआयएन : एल २५२०९एमएच१९८९पीएलसी०५१९९३

सूचना

- रिझोनेन्स स्पेशाल्टीज् लिमिटेडच्या सभासदांची ३६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, ५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) च्या प्रयोज्य तरतूदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स) सह वाचता वेळोवेळी निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्य्रिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने जारी केलेल्या सदर प्रकरणावरील सर्व प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्येच्या पूर्ततेसाठी विचारांत घेतले जाईल
- वरील सर्क्यलर्सच्या अनुपालनांत. एजीएमची सचना आणि संचालक मंडळ व लेखापरीक्षकांचे अहवाल आणि त्यावरील जोडण्यासाठी आवश्यक इतर कागदपत्रे यासह आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीची वित्तीय विवरणे (एकत्रित उल्लेख "वार्षिक अहवाल") ज्याचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शोअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस (डीपी) कडे नोंदवलेले असतील त्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना फक्त ईमेल ने पाठवले जातील. वरील दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.resonancesl.com</u>, कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंज च्या म्हणजेच बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> वर व नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लि. (एनएसडीएल) च्या <u>www.evotingnsdl.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध असेल.
- कंपनीला तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत मांडलेल्या विषय पत्रिकेतील बाबींवर मत देण्याचे त्यांचे अधिकार वापरण्यासाठी सविधा देऊ करताना आनंद होत आहे आणि नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ने परवलेल्या ई-व्होटींग सेवे मार्फत कामकाज करता येईल. त्याशिवाय कंपनी एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा पुरवत आहे (ई-व्होटींग). रिमोट ई-व्होटींग/एजीएम मध्ये ई-व्होटींग साठी सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे जी लवकरच ई-मेल ने पाठवली जाईल.
- वार्षिक अहवाल/बँक ट्रान्सफर मार्फत जेव्हा घोषित होईल तेव्हा लाभांश प्राप्त करण्याकरिता ई-मेल ॲडेस तसेच बँक तपशील नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पध्दत :
- ए. प्रत्यक्ष स्वरूपांत धारण केलेले शेअर्स : भागधारकाने त्यांचे नोंदणीकृत फोलिओ क्रमांक व ई-मेल ॲड्रेस, पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा (आधार कार्ड/व्होटर आयडी कार्ड/पासपोर्ट/युटिलीटी बील) ची स्वक्षांकित प्रत आणि संपर्क क्रमांक, बँक खाते तपशिल-(१) बँकेचे नाव आणि पत्ता (२) बँक खाते क्रमांक (३) आयएफएससी कोड (४) एमआयसीआर नंबर (५) रद्द केलेले धनादेश पान देऊन कृपया कंपनीकडे <u>investors@resonancesl.com</u> येथे किंवा आरटीएकडे rnt@adroitcorporate.com येथे ई-मेल पाठवावा.
- बी. डिमॅट स्वरूपांत धारण केलेले शेअर्स : कपया तमच्या डीपीशी संपर्क साधावा आणि तमच्या डीपीने दिलेल्या सल्याप्रमाणे कार्यवाही करून तुमच्या डिमॅट खात्यात तुमचा ई-मेल ॲड्रेस आणि बँक खाते तपशील नोंदवा.
- सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि एजीएममध्ये सामील होण्याचे निर्देश, रिमोट ई-व्होटींग/एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचावे. ह्या संबंधात कोणत्याही सहाय्यासाठी कृपया कंपनीला लिहावे.

रिझोनेन्स स्पेशाल्टीज लिमिटेड साठी सही/-वैभवी राजेशिर्के

१ जुलै, २०२५

कंपनी सचिव

[नियम-१३(१)(ए) पहा)] कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-१)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५. (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४०००१) खटला क्र.: टीए/२४४/२०२३

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स. सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

विरुद्ध कटाले शिपयार्ड प्रा. लि.

श्री. दिलिप तुकाराम बैंग (5)

रहाणार येथे, १००२, ए विंग, १०वा मजला, सिध्दी विनायक होरायझन, वीर नरिमन रोड, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२५

(७) श्रीम. उज्वला अनिल डिग्गीकर सुरूची, ६वा मजला, जनरल जगन्नाथ भोसले मार्ग, मंत्रालयाच्या समोर, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००००५

(११बी) श्री. दिलिप तुकाराम बैंग

शिपोशी, ता.: लांजा, रत्नागिरी, महाराष्ट्र (१२ए) श्रीम. रत्नप्रभा दयानंद चौधरी

रामचंद्र भुवन, सी.एस. क्र. २३, उथळसर नाका, ठाणे- महाराष्ट्र- ४००६०१ (१२बी) श्री. अनिल दयानंद चौधरी

रामचंद्र भुवन, सी.एस. क्र. २३, उथळसर नाका, ठाणे- महाराष्ट्र- ४००६०१

समन्स **ज्याअर्थी, टीए/२४४/२०२३** नामदार पीठासिन अधिकारी/प्रबंधक यांच्यासमोर

०४/०६/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २५३३०९०९५/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

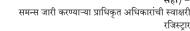
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/िकंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला <u>०५.०८.२०२५</u> रोजी दुपारी १२:१५ वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची

एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १९.०६.२०२५ रोजी दिले.



रजिस्ट्रार मुंबई डी.आर.टी. क्र. १

कंपनी सेक्रेटरी अँड कंम्प्लायन्स ऑफिसर,